

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY na veřejnou zakázku malého rozsahu

Obec Černín Vás vyzývá, v souladu s vnitřním předpisem o zadávání veřejných zakázek, k podání nabídky pro výběr zhotovitele (dle níže uvedených podmínek) na zpracování dokumentace „Územní plán Černín 2“

1. Zadavatel

Obec Černín, se sídlem Černín 49, 671 53 Jevišovice

IČ: 00600261

tel.: 607231331

e-mail: cernin@atlas.cz

Zastoupený: Zdeňkem Veselým, starostou obce

2. Předmět zakázky

Zpracování dokumentace „Územní plán Černín 2“.

Na pořízení této dokumentace bude naše obec žádat dotaci z programu Dotace obcím na zpracování územních plánů poskytovanou KÚ JMK. Zpracování zakázky musí být v souladu s tímto programem, včetně požadavků na digitální zpracování.

3. Doba a místo plnění

Lhůta pro vypracování dokumentace bude dohodnuta s vítězem nabídkového řízení v rámci „Smlouvy o dílo“.

Místem plnění je sídlo zadavatele, nebude-li smluvně dohodnuto jinak.

4. Zadávací dokumentace

Obec v současné době nemá schválené zadání územního plánu. Pořizovatelem územního plánu bude Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování, Obroková 10, Znojmo.

Pořizovatel poskytne na vyžádání po předchozí domluvě (tel.515 216 334, 739 389 459 Dana Spoustová) podrobné informace o podkladech pro zpracování. Obec má dosud zpracovanou územně plánovací dokumentaci z roku 2006 a změnu č.1 územního plánu obce Černín z roku 2008.

Územně analytické podklady a digitální katastrální mapa jsou k dispozici na odboru územního plánování Městského úřadu Znojmo, Obroková 10, Znojmo, kontaktní osobou je Bc. Jan Cech.

Řešené území: katastrální území Černín (620246)

Počet obyvatel k 1.1.2022 : 149 (zdroj ČSÚ)

Rozloha k.ú.: 993 ha

Územní plán Černín bude zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů respektive ve znění její novely č. 360/2021 Sb., která definuje vymezení ploch zejména pak vymezení ploch a ploch s rozdílným způsobem využití. Obsah územního plánu bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti. Přitom bude dokumentace

zpracována v jednotném standardu včetně požadavků na výměnný formát a metadata (dle návrhu novelizace vyhlášky 500/2006Sb.)

Počet vyhotovení Územního plánu:

Pro potřeby společného jednání bude kompletní dokumentace územního plánu, včetně případného vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, odevzdána 1x v tištěné podobě, v elektronické podobě bude dokumentace odevzdána ve formátu .pdf, textové části ve formátu doc, docx, apod.

Pro potřeby řízení o vydání bude dokumentace územního plánu odevzdána 2x v tištěné podobě, v elektronické podobě bude dokumentace odevzdána ve formátu .pdf, textové části ve formátu doc, docx, apod.

Po ukončení řízení o vydání bude vyhotovena konečná verze dokumentace, která bude odevzdána 4x v tištěné podobě, v elektronické podobě bude dokumentace odevzdána ve formátu .pdf, textové části ve formátu doc, docx, apod. a celkem 1x CD (DVD) ve formátu dle „Pravidel pro digitalizaci územních plánů Jihomoravského kraje“ a 3x CD (DVD) s komplexními daty vč. formátu dle „Pravidel pro digitalizaci územních plánů Jihomoravského kraje“. Standardizované části ÚP budou odevzdány v datové struktuře (označení vrstev, jejich geometrii a vlastnosti), výkresy a schémata v rastrové podobě se předávají v zeměpisném usazení souřadnicového systému JTSK s barevnou hloubkou 24 bit v rozlišení 300 dpi. Kontrola souladu dat s jednotným standardem bude ověřena prostřednictvím ETL nástroje.

Způsob vyhotovení územního plánu:

Součástí výkonu se rozumí: provedení doplňujících průzkumů a rozborů potřebných pro zpracování návrhu územního plánu, spolupráce při sestavování Zadání územního plánu, zpracování návrhu územního plánu, součinnost projektanta při projednávání ÚP, příprava ÚPD, zpracování dat ÚP dle výše uvedeného (jednotný standard).

Zpracování územně plánovací dokumentace je vybranou činností ve výstavbě podle ust. § 158 odst. 1 stavebního zákona. Vybrané činnosti ve výstavbě mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu - v tomto případě dle zák.č. 360/92 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Plán místního ÚSES bude v souladu s ust. §2 odst.3 prováděcí vyhlášky č.395/1992 Sb. vyhotoven odborně způsobilou osobou.

Zpracování posouzení dokumentace územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nepředpokládáme, uplatnění požadavku však vyloučit nelze, a to i přes skutečnost, že v řešeném území není vymezena žádná lokalita soustavy Natura 2000. Pokud bude příslušným dotčeným orgánem vznesen v průběhu projednání návrhu zadání tento požadavek, bude součástí územního plánu i zpracování příslušného posouzení odborně způsobilou osobou. Nabídková cena bude tedy zpracována ve dvou variantách:

- Varianta 1: Návrh územního plánu bez dokumentu Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj.
- Varianta 2: Návrh územního plánu s dokumentem Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, včetně posouzení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Kromě výše uvedených variant bude uvedena samostatně cena za vyhotovení dokumentace (převod standardizovaných částí ÚP) v jednotném standardu.

5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

Uchazeč zpracuje cenovou nabídku a nabídka bude předložena v písemné podobě. Nabídková cena, se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení všech prací souvisejících s pořízením ÚP včetně DPH dle sazeb.

Navržená celková cena musí být definována jako nejvýše přípustná a nesmí být ve smlouvě o dílo překročena.

6. Požadavky na formu a obsah zpracování nabídky

Nabídka bude mít následující strukturu:

- Cenová nabídka dle variant
- Kvalifikační předpoklady

7. Kvalifikační předpoklady:

Zadavatel požaduje předložit:

- Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů (zejména předložení kopie živnostenského listu odpovídající rozsahu předmětu zakázky – kopie nemusí být úředně ověřena).
- Vzhledem k tomu, že zadavatel k podání vyzval dodavatele, o jejichž odborné způsobilosti je přesvědčen a že se jedná o dodavatele, kteří dané služby běžně na trhu poskytují, vyžaduje pro prokázání kvalifikace pouze výše uvedené kvalifikační předpoklady.
- Seznam služeb poskytnutých uchazečem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí (nejméně 3 zakázky zpracování územního plánu, z toho minimálně 1 zakázka odevzdaná a odsouhlasená v podobě dle „Pravidel pro digitalizaci územních plánů Jihomoravského kraje“.)

8. Způsob hodnocení nabídek

Výše celkové nabídkové ceny vč.DPH – 60%

Znalost území – 15%

Seznam služeb poskytnutých v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu – 20%

Časová náročnost jednotlivých etap – 5%

9. Místo podání nabídek:

Nabídky označené „Územní plán Černín 2“ – NEOTVÍRAT! lze formou doporučené zásilky poslat na adresu: Obec Černín, se sídlem Černín 49, 67153 Jevišovice, nebo na této adrese předat po předběžné domluvě osobně (tel.: 607231331). Na toto telefonní číslo je možno se obracet i s případnými dotazy. Elektronické podání nabídky se neumožňuje.

Nabídky lze podávat do **22.12.2022 do 14:00 hod.**

Otevírání obálek s nabídkami bude provedeno jako neveřejné.

Účastníkům výběrového řízení bude písemně sděleno vyhodnocení poptávkového řízení a rozhodnutí o přidělení zakázky.

10. Další podmínky výzvy

- Náklady vzniklé z účasti na výběrovém řízení nesou účastníci výzvy.

- Podáním nabídky uchazeč souhlasí a respektuje podmínky uvedené v této výzvě a zavazuje se je dodržet ve smlouvě o dílo.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení kdykoli zrušit nebo odvolat, změnit poptávkové podmínky, odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným dodavatelům vůči zadavateli jakýkoli nárok. Případné zrušení zadání veřejné zakázky oznámí zadavatel všem vyzvaným dodavatelům.
- Uchazeč je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit s předmětem nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávacích podmínek, chybně navržená nabídková cena apod., neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
- Zadavatel si vyhrazuje právo rozdělit zakázku na jednotlivé díly (části), postup prací provádět po těchto částech dle finančních možností a při nedostatku finančních prostředků projekční práce nezahájit či zkrátit.
- Do hodnocení budou zařazeny pouze ty nabídky, které splní podmínky zadání poptávky z hlediska obsahu a úplnosti a budou předloženy v soutěžní lhůtě. Nabídky podané uchazeči zůstávají ve vlastnictví zadavatele.
- Zadavatel má právo požadovat vyjasnění předložené nabídky a doložit reference uchazeče, především zpracované územní plány v jihomoravském kraji (JMK) v podobě, na které byla vyplacena dotace JMK.

11. Předpokládaný termín realizace zakázky

Zahájení prací po podpisu smlouvy (předpoklad do 01/2023)

Předání návrhu pro společné jednání a dokončení díla v termínech dle výše citovaného dotačního programu Jihomoravského kraje. Odevzdání návrhu pro společné jednání, včetně případných vyhodnocení vlivů na životní prostředí lze tedy předpokládat do 07/2023.



Za zadavatele

Zdeněk Veselý, starosta obce

VYVĚŠENO DNE: 7. 12. 2022

SEJMUTO DNE: